

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Перспективная, 52/2;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020501:12124, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, з/у 184а/1; территориальная зона - Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:85 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Черниговская, 16/1; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:2055, местоположение (адрес) - Ставропольский край, город Ставрополь, улица Южный обход, 19 в квартале 531; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:7, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бакинская, 21 в квартале 430; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030710:3220, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021430:82 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бурмистрова, №65-б в квартале 391; территориальная

зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – банковская и страховая деятельность,

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:1070, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, з/у 18/3а; территориальная зона - ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030825:267, местоположение (адрес): край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Осипенко, дом 61; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 1,5 м;

10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022501:51, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Михайловское, 2б; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка до 0 м, от западной границы земельного участка до 1 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – [http://ставрополь.рф/city/Dokumenty\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_kgs.php](http://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном

Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектом можно круглосуточно на Платформе обратной связи, официальном сайте администрации города Ставрополя и в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж на экспозиции с 16.06.2023 по 22.06.2023.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) посредством Платформы обратной связи - <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> и официального сайта администрации города Ставрополя официального сайта администрации города - [https://ставрополь.рф/city/Dokumenty\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_dtp.php](https://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php)

2) в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в письменной форме (в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 40) или в форме электронного документа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции документации по планировке территории, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Руководитель управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый